

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/990/2007

RAPORT

la Propunerea legislativă pentru modificarea articolului 42 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, inițiată de domnii deputați: George Băeșu, Florin Iordache, Cătălin Matei și Răzvan Bobeanu din Grupul parlamentar al PSD

Cu adresa nr.821 din 13 noiembrie 2007, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă pentru modificarea articolului 42 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, inițiată de domnii deputați: George Băeșu, Florin Iordache, Cătălin Matei și Răzvan Bobeanu din Grupul parlamentar al PSD.*

În ședința din 18 martie 2008, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport de admitere**, fără amendamente.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea introducerii unor clarificări legate de regimul de înstrăinare a imobilelor care nu au fost revendicate de către foștii proprietari, prin corelare cu prevederile Legii nr.112/1995 pentru reglementarea

situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare.

Astfel, pentru a se asigura egalitatea de tratament între persoanele care aveau calitatea de chiriași la momentul intrării în vigoare a Legii nr.112/1995 și cei care au dobândit această calitate ulterior, se impune modificarea art.42 din Legea nr.10/2001, în sensul de a reglementa expres modalitatea în care vor fi înstrăinate imobilele către chiriași. Prin modificarea propusă la alin.(4) al art.42, din banii obținuți din vânzarea apartamentelor către chiriași se va constitui un fond extrabugetar destinat construirii de locuințe care să fie pus la dispoziția chiriașilor din imobilele restituite în natură foștilor proprietari.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă. Guvernul, prin punctul său de vedere, nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare plenului Senatului, *raportul de admitere*, împreună cu propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea face parte din categoria legilor organice și urmează să fie adoptată potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,

Senator Norica Nicolai

Secretar,

Senator Verginia Vedinaș